

Cuenta Pública 2025  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)



1.- Nombre de la Entidad Municipal: Municipio Chapa de Mota  
2.- Número: 0033

3.-

MUNICIPIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ODAS	<input type="checkbox"/>
DIF	<input type="checkbox"/>
IMCUFIDE	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="checkbox"/>

4.- FECHA:

31 de Diciembre 2025

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26			
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICION		VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO		NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
TIPO	NUMERO	FECHA	TEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL					ACUMULADA	COMENTARIOS																					
1	1233	0005	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PRESIDENCIA MUNICIPAL	PALACIO MUNICIPAL PLAZA HIDALGO	CHAPA DE MOTA	41.00 MTS	41.50 MTS	34.00 MTS	34.00 MTS	1,402.50	1,327.50	1.00	1,205,288.34	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	30	30	12	0330102501	2,467,949.00	COMPRA	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
2	1231	0002	TERRENOS	JARDIN MUNICIPAL	CHAPA DEMOTA	61.50 - 29.80 MTS2	89.05 MTS	45.85 MTS	41.00 MTS	4,106.99	0	1	3,000.00	PARQUE	NINGUNO	01011900	NINGUNO	0330100101	97,278.00	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2						
3	1233	0009	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	RASTRO MUNICIPAL Y CORRAL DE CONSEJO	CALLE VICENTE GUERRERO S/N	CHAPA DEMOTA	48.20 MTS	48.20 MTS	14.50 MTS	13.50 MTS	652.50	509	1	203,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	NINGUNO	01011900	NINGUNO	0330101810	969234	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
4	1233	0003	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	AUDITORIO MUNICIPAL	CALLE MATAMOROS S/N	CHAPA DE MOTA	78.00 MTS	78.00 MTS	54.00 MTS	47.20 MTS	3,946.80	1189	1	463,300.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	NINGUNO	01011900	NINGUNO	0330101410	3,533,543.00	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
5	1231	0005	TERRENOS	JARDIN ANEXO AL CENTRO DE SALUD	CALLE VICENTE GUERRERO S/N CASI ESQUINA CON MATAMOROS	CHAPA DE MOTA	32.00 MTS, 1.50 MTS, 8.60 MTS	8.60 MTS, 1.90 M	7.15 MTS, 7.90 M	491.58	0	1	32,787.00	JARDIN	NINGUNO	01011900	NINGUNO	0330101828	32,787.00	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2						
6	1233	0002	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BODEGA CODAGEM	CAMINO A TENJAY	CHAPA DE MOTA	48.80 MTS	53.00 MTS	36.10 MTS, 4.30	44.00 MTS	2,565.00	1123	1	1,233,807.00	ESCUELA	NINGUNO	01011900	NINGUNO	0330104805	1,233,807.00	DONACION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
7	1233	0008	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS (ANTES CENTRO ANTIRRABICO)	CALLE VICENTE GUERRERO S/N	CHAPA DE MOTA	31.30 MTS	24.90 MTS	25.70 MTS	24.50 MTS	711.80	0	1	300,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
8	1233	0004	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	UNIDAD CULTURAL	DOMICILIO CONOCIDO S/N	MEFI CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	12,000.00	0	1	500,000.00	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
9	1231	0003	TERRENOS	PANTEON MUNICIPAL	CALLE FRANCISCO SARABIA S/N	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	12,462.00	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	0330106008	-	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
10	1231	0003	TERRENOS	PANTEON CADENQUI	DOMICILIO CONOCIDO S/N	CHAPA DE MOTA	100 MTS	100 MTS	100 MTS	100 MTS	10,000.00	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	DONACION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
11	1231	0002	TERRENOS	PARQUE MUNICIPAL Y OBSERVATORIO	DOMICILIO CONOCIDO S/N	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	0	0	1	0	PARQUE	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	POSESION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
12	1231	0006	TERRENOS	UNIDAD DEPORTIVA SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	DOMICILIO CONOCIDO S/N	CABECERA MUNICIPAL CHAPA DE MOTA	100.35 Y 122 MTS	150.54.90, 173 Y	200.9, 181, 204	74.75 Y 175 MTS	130,000.00	0	1	600,000	CENTRO DEPORTIVO	1606	1606	NINGUNO	0330104819	1,360,000.00	COMPRA	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					
13	1233	0005	EDIFICIOS NO HABITACIONALES		CALLE EJERCITO DEL TRABAJO CAMINO A VENU	CHAPA DE MOTA	20.50 MTS	35.90 MTS	73.75 MTS	60.90 MTS	2,414.62	470	1	0	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	74 VOL 3 PRT ESP	74 VOL 3 PRT ESP	NINGUNO	0330103407	867,802.00	DONACION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2					

14	1233	0005	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	24.80 MTS	25.00 MTS	11.25 MTS	12.00 MTS	289.46	50	1	0	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	74 VOL 3 PRT ESP	74 VOL 3 PRT ESP	NINGUNO	0330100808	58,576.00	COMPRA	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
15	1233	0005	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	DOMICILIO CONOCIDO SIN	MACAVACA CHAPA DE MOTA	30.80 MTS	29.90 MTS	36.00 MTS	135.75 MTS	795.50	0	1	0	EDIFICIO PUBLICO O COMERCIAL	74 VOL 3 PRT ESP	74 VOL 3 PRT ESP	NINGUNO	0331200101	-	DONACION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
16	1231	0002	TERRENOS	CAMPAMENTO RECREATIVO	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	0	TERRENO	74 VOL 3 PRT ESP	74 VOL 3 PRT ESP	NINGUNO	NINGUNO	-	DONACION	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
17	1231	0003	TERRENOS	PANTEON SAN FRANCISCO DE LAS TABLAS	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
18	1231	0003	TERRENOS	PANTEON EL GRAN PUERTO	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
19	1231	0003	TERRENOS	PANTEON MACAVACA-BARAJAS	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
20	1231	0003	TERRENOS	PANTEON SAN JUAN TUXTEPEC	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
21	1231	0003	TERRENOS	PANTEON DONGU	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
22	1231	0003	TERRENOS	PANTEON SAN FELIPE COAMANGO	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
23	1231	0002	TERRENOS	JARDIN PUBLICO FRENTE A AV. SANCHEZ	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	3,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
24	1231	0003	TERRENOS	PANTEON LA PALMA	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	6,200	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
25	1231	0003	TERRENOS	PANTEON LA CONCEPCION	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	5,000	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
26	1231	0005	TERRENOS	TERRENO ANEXO A LA GASOLINERA (COLINDA CON EL PANTEON MUNICIPAL)	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	0	TERRENO	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
27	1231	0003	TERRENOS	AMPLIACION DE TERRENO EN PANTEON DE SAN FELIPE COAMANGO	DOMICILIO CONOCIDO SIN	CHAPA DE MOTA	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	NINGUNO	-	0	1	0	PANTEON	NINGUNO	01011900	NINGUNO	NINGUNO	-	NINGUNO	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2
28	1231	0005	TERRENOS	FRACCION DE TERRENO UBICADO EN DONGU PARA LA AMPLIACION DEL CAMINO PUBLICO	DOMICILIO CONOCIDO SIN	DONGU, CHAPA DE MOTA	1.50 MTS	0	177.40 MTS	NINGUNO	266.00	0	1	7,802	CAMINO PUBLICO	3.2 No. DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD	3.2 No. DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD	NINGUNO	NINGUNO	-	COMPRA	PENDIENTE	0	1	1	S/B	2

29	1231	0005	TERRENOS	FRACCION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES	CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	54.20 MTS	44.10 MTS	14.00 MTS	27.50 MTS	915.08	0	42467	64.050	PREDIOS NO EDIFICADOS	140	140	NINGUNO	330101903	64.050.00	DONACION	I	68	42825	42825	S/B	2		
30	1231	0005	TERRENOS	FRACCION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE PROYECTOS PARA BENEFICIOS DE LA COMUNIDAD	DONGU	DONGU	204.00 MTS	137.50 MTS	57.00 MTS	107.50 MTS	13.500.00	500	43025	617.625	PREDIOS NO EDIFICADOS	339	339	NINGUNO	330915306	617.625.00	DONACION	I	67	42825	42947	S/B	2		
31	1231	0005	TERRENOS	TERRENO PARA CONSTRUCCION DE LA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES	SAN GABRIEL	SAN GABRIEL	19.21 MTS	23.99 MTS	40.41 MTS	40.25 MTS	6.082.00	0	42651	60.000	PREDIOS NO EDIFICADOS	TRATO COMPRA	TRATO COMPRA	VE	NINGUNO	331500583	88.189.00	COMPRA	CH	5	42913	1	S/B	2	
32	1231	0005	TERRENOS	TERRENO PARA MODULO DE VIGILANCIA SAN FRANCISCO DE LAS TABLAS	SAN FRANCISCO TABLAS	SAN FRANCISCO TABLAS	6.00 MTS	6.00 MTS	13.00 MTS	13.00 MTS	78.00	0	43342	546	PREDIOS NO EDIFICADOS	ASAMBLEA 25/03/	ASAMBLEA 25/03/	NINGUNO	0330603507	546.00	DONACION	I	45	43465	43465	S/B	2		
33	1231	0005	TERRENOS	TERRENO PARA CLINICA DE SAN FRANCISCO DE LAS TABLAS	SAN FRANCISCO TABLAS	SAN FRANCISCO TABLAS	47.00 MTS	33.00 MTS	11.00 MTS	72.00 MTS	21.20 MTS	43.85	2.796.00	0	42678	19.593	PREDIOS NO EDIFICADOS	TRATO DE DONA	TRATO DE DONA	NINGUNO	0330603508	19.593.00	DONACION	I	45	43465	43465	S/B	2
34	1231	0001	PANTEONES	PANTEON EL SALTO	EL SALTO	EL SALTO	21.00 MTS	87.00 MTS	126.00 MTS	113.00 MTS	6.957.88	0	42551	27.271	PANTEONES	TRATO DE DONA	TRATO DE DONA	NINGUNO	0330801202	27.271.00	DONACION	I	45	43465	43465	S/B	2		
35	1231	0005	TERRENOS	FRACCION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES SAN FELIPE COAMANGO	SAN FELIPE COAMANGO	SAN FELIPE COAMANGO	17.70 MTS 72.90 MTS	99.70 MTS	86.00 MTS	30.00 MTS	4.00 MTS	26.70 M	32.045.50	680	42249	4.859.914	PREDIOS NO EDIFICADOS	TRATO DE DONA	TRATO DE DONA	NINGUNO	033163018	4.859.914.00	DONACION	I	45	43465	43465	S/B	2
36	1231	0005	TERRENOS	FRACCION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES DONGU	DONGU	DONGU	12.00 MTS	40.00 MTS	NINGUNO	NINGUNO	2.740.23	0	41860	32.880	PREDIOS NO EDIFICADOS	TRATO DE DONA	TRATO DE DONA	NINGUNO	0331000402	32.880.00	DONACION	I	45	43465	43465	S/B	2		
37	1231	0001	PANTEONES	AMPLIACION DEL PANTEON CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	NINGUNO	96.36 MTS	51.42 MTS	45.91 MTS	5.080.00	0	38523	179.070	PANTEONES	TRATO DE DONA	TRATO DE DONA	NINGUNO	033010602	179.070.00	DONACION	I	45	43465	43465	S/B	2		

38	1231	0005	TERRENOS	TERRENO PARA OBRA DE BENEFICIO SOCIAL PARA LA SOLEDAD	LA SOLEDAD	LA SOLEDAD	36	22.5	22.5	810.00	0	43966	4.423	PREDIO NO EDIFICADO	TRATO DE DONACION	NINGUNO	0331800127	4.423.00	TRATO DE DONACION	I	40	44040	44040	S/B	2				
39	1231	0005	TERRENOS	TERRENO PARA EL DEPOSITO DE AGUA DAMATE	DAMATE	DAMATE	15	15	15	225.00	0	43992	754	PREDIO NO EDIFICADO	TRATO DE DONACION	NINGUNO	0331101554	754.00	TRATO DE DONACION	I	40	44040	44040	S/B	2				
40	1231	0006	CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA SAN GABRIEL	SAN GABRIEL	SAN GABRIEL	280.09	289.13	72.62	191.55	36,412.00	158	44116	253.428	UNIDAD DEPORTIVA	TRATO DE DONACION	NINGUNO	0331609514	253,428.00	DONACION	I	55	44257	44257	S/B	2			
41	1233	0008	OTROS EDIFICIOS	UNIDAD DEPORTIVA SAN GABRIEL	SAN GABRIEL	SAN GABRIEL	280.09	289.13	72.62	191.55	36,412.00	158	44116	471.857	AUDITORIO	TRATO DE DONACION	NINGUNO	0331609514	471,857.00	DONACION	I	55	44257	44257	445715.9	2	786.095	44021.25	un solo predio
42	1233	0008	OTROS EDIFICIOS	MANANTIAL RANCHERIA EL PUERTO	EL PUERTO	EL PUERTO	176.95	74.68 Y 190.67	106.22	126.21	301.00	300	44099	372.833	MANANTIAL	TRATO DE DONACION	NINGUNO	033157601	372,833.00	DONACION	I	55	44257	44257	352327.25	2	621.38833	34797.64	NINGUNO

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
 LIC. MARIA GUADALUPE FRANCO CRUZ  
 PRESIDENTA MUNICIPAL

  
 L.C. ESTEFANIA MIRANDA HERNANDEZ  
 TESORERO MUNICIPAL

  
 DR. ALBERTO MARTINEZ VAZQUEZ  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

  
 L.C. OSCAR MARTINEZ PEREZ  
 SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Notas:  
 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.

