



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
<b>INFORME DE ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO "CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN"</b>							
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula			
<p><b>AYUDA A QUE LA AUTORIDAD INFORME EL O LOS USO DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE, PODRÁN SOLICITAR A LA AUTORIDAD COMPETENTE LA EXPEDICIÓN DE UNA CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN, LA CUAL NO CONSTITUIRÁ AUTORIZACIÓN ALGUNA, TENDRÁ ÚNICAMENTE CARÁCTER INFORMATIVO.</b></p>							
FUNDAMENTO LEGAL:		<p>CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO EN SUS ARTICULOS (5.10 Y 5.54)          ART. 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO          ART. 144 DEL FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS          ART. 92 EN TODAS SUS FRACCIONES DEL BANDO MUNICIPAL 2026</p>					
DOCUMENTO A OBTENER:		CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		ES UNA SOLICITUD DEL PARTICULAR Y SE REALIZARÁ CUANDO DESE SABER EL USO DEL SUELO Y LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DE UN PREDIO QUE ESTABLECE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES APLICABLES EN SU CASO.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
1. SOLICITUD FIRMADA INDICANDO EL TRÁMITE QUE NECESITAN.		SI	I	COPIA SIMPLE	ARTÍCULO 115, 116, ARTICULO 135 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.		
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.		SI	I	COPIA SIMPLE			
3. ACREDITAR PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE.		SI	I	COPIA SIMPLE			
4. PAGO DEL PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.		SI	I	COPIA SIMPLE			
<b>PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS</b>							
1. SOLICITUD FIRMADA INDICANDO EL TRÁMITE QUE NECESITAN.		SI	I	COPIA SIMPLE	ARTÍCULO 115, 116, ARTICULO 135 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.		
2. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA		SI	I	COPIA SIMPLE			
3. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO.		SI	I	COPIA SIMPLE			
4. ACREDITAR PERSONALIDAD CON CREDENCIAL VIGENTE. (REPRESENTANTE LEGAL)		SI	I	COPIA SIMPLE			
5. PAGO DEL PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.		SI	I	COPIA SIMPLE			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
N/A		N/A	N/A	N/A	N/A		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ul style="list-style-type: none"> <li>- GENERAR SOLICITUD DEL TRAMITE.</li> <li>- ACERCARSE A LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO PARA EL CALCULO DEL COSTO</li> </ul>					



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PRESENTAR SU DOCUMENTACION</li> <li>- REALIZAR SU PAGO CORRESPONDIENTE A TESORERIA</li> <li>- SE LE HACE ENTREGA DE SU DOCUMENTO FIRMADO Y SELLADO POR EL AREA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.</li> </ul>			
	ESTABLECIDO EN EL DIAGRAMA DE FLUJO CON NOMBRE-PROCESO DE TRAMITES			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS			
COSTO:	<b>2.84 VECES EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA ACTUALIZADA UMA</b>		CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V, EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y EL ART 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input checked="" type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SE OTORGARÁ CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN" UNA VEZ CUBIERTOS LOS REQUISITOS.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO				COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. DAVID TIMOTEO ROSAS					
DOMICILIO:	CALLE:	VICENTE GUERRERO			NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	CHAPA DE MOTA		
C.P.:	54350	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES 9:00 A 17:00, SABADOS 9:00 A 14:00			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	5889920380		N/A	N/A	<a href="mailto:obraspublicas.chapademota@gmail.com">obraspublicas.chapademota@gmail.com</a> <a href="mailto:chmedu@outlook.com">chmedu@outlook.com</a>		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PORQUE ME SOLICITAN ESTE TRÁMITE?						
RESPUESTA:	PORQUE ES NECESARIO PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SUPERVISA EL PREDIO?						
RESPUESTA:	SI						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿OTRA PERSONA PUEDE REALIZAR MI TRÁMITE?						
RESPUESTA:	SI MEDIANTE UNA CARTA PODER.						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO

ESTADO DE  
**MÉXICO**  
¡El poder de servir!



*Cultivando Progreso*

**ALINEAMIENTOS Y LICENCIA DE USO DE SUELOS**

<p>ELABORÓ:</p>  <p>ARQ. ALDO AGUSTIN MONROY GARCIA COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ARQ. DAVID TIMOTEO ROSAS DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>10/02/2026</p>
---	--	--

